

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 55/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2994/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS-KV3 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-THADS-KV3 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/404 ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Nova.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 256/TB-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Trần Oai Cường, sinh năm: 1963 và bà Giáp Thị Ruôi, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 85 (mpt) tờ bản đồ số 63 (thửa đất cũ số 47, tờ bản đồ cũ số 16), diện tích theo đo đạc thực tế 326m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa

lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

Vị trí Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 575-2026 do Công ty Cổ phần Địa Long – Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 27/01/2026.

Tài sản của trên của ông Trần Oai Cường và bà Giáp Thị Ruôi (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 14/4/2026 đến 17h00, ngày 19/5/2026,

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 14/4/2026 đến 17h00, ngày 19/5/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.129.781.000 đồng** (Bốn tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước là (20%): **825.856.200 đồng.**

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 14/4/2026 đến 17h00 ngày 19/5/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 22/5/2026 (lúc 09h45 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thu Hà**